

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU MARE,CALINESTI OAS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CALINESTI OAS	Nr. 86 din 12-05-2026(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)CIULEAN VASILE	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVID MARIOARA**,CNP. - , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SM nr. -, eliberat(a) de SPCLEP Bixad, data si locul nasterii - , localitatea Calinesi Oas, judetul/tara Satu Mare/ROMANIA, cu domiciliu in: localitatea,Calinesti Oas sat.Pasunea Mare nr. -,si **DAVID VIOREL-VOINESCU** ,CNP - identificata cu CI seria SM nr. - eliberat SPCLEP Negresti Oas , data si locul nasteri 14-08-1970, in Ors. Livada

2. (**) cu domiciliu in: localitatea,Calinesti Oas,sat.Pasunea-Mare str.Principala nr. - , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal , tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia romana, starea civila casatorita,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de

vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1782 mp** , situat in extravilanul localitatii Calinesti Oas, identificat cu numar cadastral **101616** , inscris in cartea funciara nr.**101616** a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.Titlu de proprietate;

2.Extras C.F

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DAVID MARIOARA
DAVID VIOREL-VOINESCU
.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DAVID MARIOARA**, CNP - , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SM nr. - , eliberat(a) de SPCLEP Bixad, data si locul nasterii 12-07-1968, localitatea Calinesi Oas, judetul/tara Satu Mare/ROMANIA, si **DAVID VIOREL-VOINESCU**, CNP - identificata cu CI seria SM nr. - eliberat SPCLEP Negresti Oas , data si locul nasterii 09.08.2024, in Ors. Livada , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 447073, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1782 MP**, la pretul de (*) **40 000 (lei)**

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: **40 000 lei (patruzeci de mii lei)**.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)
Se completeaza de catre vanzator.	Calinesti Oas/Satu Mare	1 782 MP	101616	101616	
Verificat primarie ⁴⁾					

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DAVID MARIOARA
DAVID VIOREL-VOINESCU

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.